

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas**

Projekto numeris AZP-024-300

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Kauno "Aušros" gimnazija

Projektavimo stadija Techninis projektas

Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 1988-4000-5019

Statinio vieta Laisvės al. 95, Kaunas

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Sklypo sutvarkymo (SP)**

Byla (tomas) II

Laida 0

UAB "A-Z Projektai"

Direktorius R.Zinkevičius

Projekto vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292

Projekto dalies vadovas A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292



Vilnius, 2024

PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Pdf. Psl. Nr.
1.	AZP-024-300-TP-SP-AL	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	AZP-024-300-TP -SP-T	0	Projekto dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis (turinys)	1	2
3.	AZP-024-300-TP -SP-PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	3
4.	AZP-024-300-TP -SP-DSA	0	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas	1	4
5.	AZP-024-300-TP -SP-AR	0	Aiškinamasis raštas	9	5-13
6.	AZP-024-300-TP -SP-TS	0	Techninės specifikacijos	4	14-17
7.	AZP-024-300-TP -SP-MKŽ	0	Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis	1	18
			BRĖŽINIAI:		
8.	AZP-024-300-TP -SP-B-01	0	Situacijos planas, M 1:500	1	19
9.	AZP-024-300-TP -SP-B-02	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	20
10.	AZP-024-300-TP -SP-B-03	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	21
			ISVISO:		21






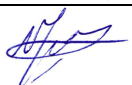
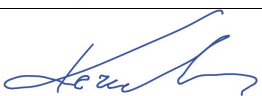

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	0	Bendroji dalis	I
2.	SP	0	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	0	Architektūrinė dalis	III
4.	SK	0	Konstrukcinė dalis	IV
5.	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	V
6.	ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	VI
7.	E	0	Elektrotechninė dalis	VII
8.	ER	0	Elektroninių ryšių dalis	VIII
9.	AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	IX
10.	GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	X
11.	GS	0	Gaisrinės saugos dalis	XI
12.	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XII
13.	KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII

0	2024				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A 292	PV	A.Vaitulevičius		Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kauno "Aušros" gimnazija			DOKUMENTO ŽYMUO AZP-024-300-TP-BR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Mokslo paskirties pastato, esančio Kaune, Laisvės al. 95, kapitalinio remonto projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
2.	Sklypo plano dalis	SP	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
3.	Architektūrinė dalis	SA	A. Vaitulevičius, atest. Nr. A292	
4.	Konstrukcijų dalis	SK		
5.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė Atestato Nr. 34155	
6.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK	A. Lekstutis Atestato Nr. 34791	
7.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
8.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
9.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
10.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo	GSS	V. Jozonis Atestato Nr. 24656	
11.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas Atestato Nr. 40029	
12.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis Atestato Nr. 36854	
13.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova Atestato Nr. 38256	

AZP-024-300-TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

**Objektas: KAUNO „AUŠROS“ GIMNAZIJOS PASTATO (MOKSLO PASKIRTIES),
LAISVĖS AL. 95, KAUNE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:



- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
 - Lietuvos standartais (LST)*;
 - statybos techniniais reglamentais (STR)*;
 - sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
 - Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
 - rekomendacijomis (R)*;
 - Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;
- * pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

Normatyvinių dokumentų sąrašas

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 [Normatyviniai statybos techniniai dokumentai](#);
6. STR 1.01.03:2017 „[Statinių klasifikavimas](#)“;
7. STR 1.01.08:2002 „[Statinio statybos rūšys](#)“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 1.04.04:2017 „[Statinio projektavimas, projekto ekspertizė](#)“;
10. STR 1.05.01:2017 „[Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas](#)“;
11. STR 1.12.06:2002 „[Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė](#)“;

0	2024					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius		Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	I. Pupinis				0
LT	Statytojas/užsakovas:		Kauno „Aušros“ gimnazija		AZP-024-300-TP-SP-AR	<div>Lapas</div> <div>1</div> <div>Lapų</div> <div>9</div>

12. STR 2.01.01(4):2008 „[Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“](#)“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
14. STR 2.01.02:2016 „[Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas](#)“;
15. STR 2.01.01(1):2005 [Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“](#);
16. STR 2.01.01(2):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga](#);
17. STR 2.01.01(3):1999 [Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga](#);
18. STR 2.01.07:2003 [Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo](#);
19. STR 2.05.03:2003 [Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#);
20. STR 2.09.02:2005 [Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas](#);
21. STR 2.01.06:2009 „[Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo](#)“;
22. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
23. STR 2.04.01:2018 „[Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys](#)“;
24. STR 2.05.03:2003 „[Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai](#)“;
25. STR 2.05.13:2004 „[Statinių konstrukcijos. Grindys](#)“;
26. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
27. STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas”;
28. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
29. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
30. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
31. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
32. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
33. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮİBT);
34. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
35. ISO:21542 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”.
36. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
37. HN 21:1998 „Bendrojo lavinimo mokyklos higienos normos ir taisyklės“
38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
39. „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės“;
40. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
41. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	2	9	0

42. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
43. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
44. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
45. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Techninis projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

1. Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo.
2. VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, 2024-01-12.
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla, 2014-01-30.
4. Žemės sklypo planas.
5. Atlikti statybiniai tyrimai.

Atlikti inžineriniai tyrimai:

1. Topografinis planas 2024-04-04
2. Inžineriniai geologiniai tyrimai 2024-05-30

2. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, augantys želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys:

2.1. Statybos vieta:

Remontuojamas pastatas yra sklype Laisvės al. 95, Kaunas (un. nr. 4400-2030-5068). Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypo plotas – 2989 m²

Sklypo kad. Nr. – 1901/0172:38

Įvažiavimai į sklypą - įrengtas, esamas. Pietinėje sklypo dalyje. Įvažiuojama iš J. Gruodžio gatvės.

Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Patikėjimo teisė Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Yra sudaryta sklypo panaudos sutartis (žemės sklypo Un. Nr. 4400-2030-5068). Panaudos gavėjai: Kauno „Aušros“ gimnazija, a.k. 190133777, Kauno Senamiesčio progimnazija, a.k. 191816085. Sklype įregistruotas servitutas, kuris suteikia teisę aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

Sklype yra medžių, želdinių. Sklype yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros, ryšių ir šilumos tinklai. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos surašytos NTR duomenų bazės išrašė Nr. 44/1353091 2024-01-22.

2.2. Sklype esantys statiniai:

Statinio projekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (Kauno "Aušros" gimnazijos), adresu Laisvės al. 95, Kaunas, kapitalinio remonto projektas

Statinys: Mokslo paskirties pastatas - mokykla.

Statybos vieta: Laisvės al. 95, Kaunas

Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	3	9	0

Statinio kategorija: Ypatingas

Statinio paskirtis: 7.11. mokslo paskirties pastatai

Unikalus daikto numeris: 1998-4000-5019

Statybos pabaigos metai: 1884 m.

Aukštų skaičius: 4

Statinio bendras plotas: 5362,52 kv/m

Statytojas: Kauno "Aušros" gimnazija, Laisvės al. 95, 44292 Kaunas

Užsakovas: Kauno "Aušros" gimnazija, Laisvės al. 95, 44292 Kaunas

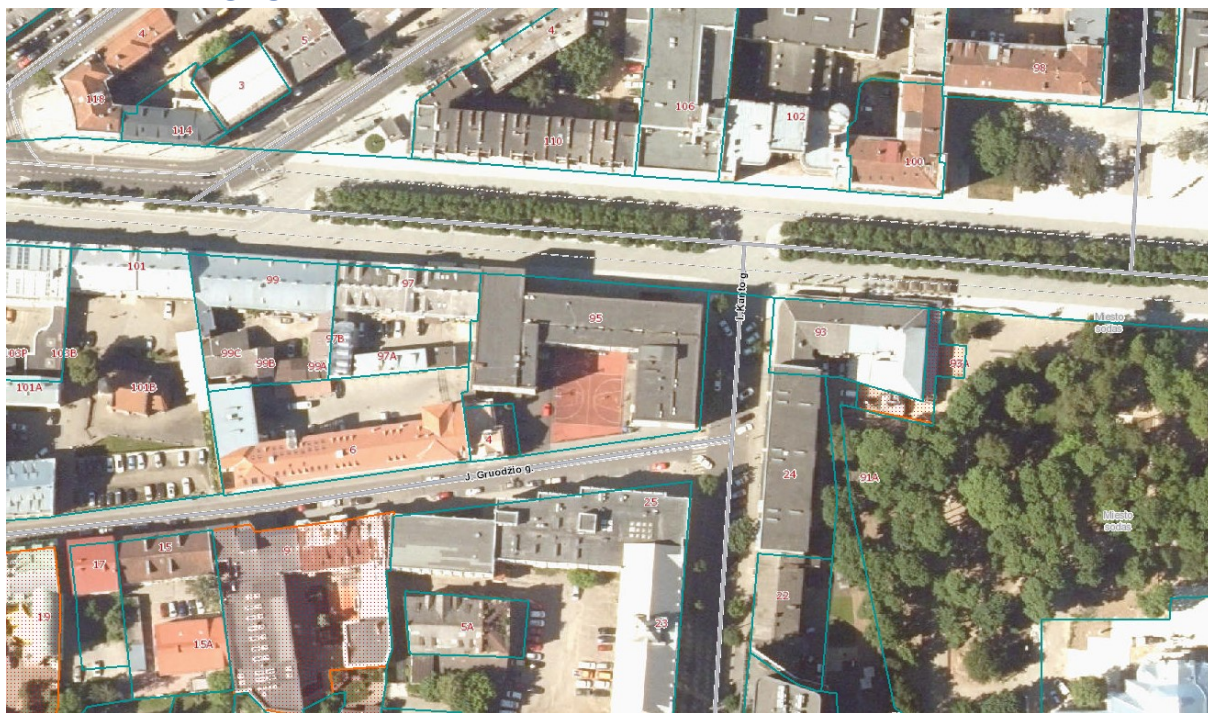
Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: A. Vaitulevičius, kvalif. Atestato Nr. A 292

Projekto stadija: Techninis projektas

Statinio gyvavimo trukmė: 100 metų (pagal STR 1.12.06:2002 priedą "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė").

2.3. Statinio geografinė vieta:



2.4. Klimato salygos:

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kaune yra tokios klimatinės sąlygos:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –36,3 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 4,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	4	9	0

- Pagal STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos" Kėdainiai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m²

3. Sklypo paruošimas statybai:

Sklypas yra suformuotas, įregistruotas. Teritorija, kurioje numatoma vykdyti darbus, laikinai aptveriamą, įrengiami reikalingi reikmenys, patalpos ir saugojimo aikštelės (plačiau žiūr. SO dalies aiškinamąjį raštą ir brėžinius). Statybų organizavimo darbai ir priemonės numatomos tik sklypo ribose.

4. Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

4.1. **pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype:** nauji pastatai nėra projektuojami. Privažiavimai prie pastato yra nekeičiami, naudojamasi sklypo ribose esančia automobilių stovėjimo aikšte. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys sustojimo vietos paskirtį neįgalųjų išlaipinimui.

4.2. **pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą:** Pastato nulinė altitudė, įvažiavimo, įėjimo į pastatą altitudės – esamos.

4.3. **teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą:** lietaus nuvedimo sprendiniai esami. Atmosferos krituliai lietvamzdžiais ir latakais nuo stogo paviršiniais latakais suvesti į kiemą, nuolydžiais nuvedami į želdynus, kur natūraliai susigeria. Vertikalinis planavimas nėra keičiamas.

4.4. **aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus:** aplinkos elementai ir esamas želdinimas paliekami. Laikinam naudojimuisi statybos metu įrengiamos patalpos darbuotojų buitinėms, administracinėms reikmėms. Numatoma laikina rūkymo vieta, gaisro gesinimo priemonės nelaimės atveju. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui jie apdengiami specialiais skydais (želdinių tvarkymą vykdyti vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“). Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

4.5. **sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą:** esamas.

4.6. **sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones:** darbo zonos teritorija bus laikinai aptveriamą (plačiau žiūr. SO dalyje). Numatomi darbai vykdomi pastatui priskirtoje teritorijoje.

4.7. **lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimus į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikšteles už sklypo ribų:** įvažiavimai nekeičiami. Statybos metu numatoma laikina sustojimo zona krovininiam transportui, kurioje bus iškraunamos medžiagos prieš sunešant į saugojimo zoną. Numatoma iškrovimo zona neuždarys įvažiavimo į kiemą. Vadovaujantis ISO 21542:2011 kuo arčiau pagrindinio įėjimo turi būti numatyta vieta keleiviams išlaipinti, o skirtosios neįgaliesiems stovėjimo vietos turi būti nutolusios nuo pagrindinio įėjimo ne didesniu kaip 50m atstumu. Nužymima vieta transporto priemonės stovėjimui, įrengiami ženklai nurodantys

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	5	9	0

sustojimo vietos paskirtį neįgaliųjų išlaipinimui. Įrengiama A tipo neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta. Sustojimo ir išlaipinimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 4900 mm, iš kurių 3400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8200 mm, iš kurių 5200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3000 mm aikštelė išlipimui.

4.8. sklype įrengiamus autotransporto privažiavimo kelius, stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus: papildomų stovėjimo aikštelių sklype įrenginėjama nėra. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš J. Gruodžio g.

Prie vieno iš įėjimų į pastatą yra įrengta nuožulna patekimui žmonėms su negalia, pagal anksčiau parengtą II "Inžineringas" techninį projektą Nr. 10-799-TP-SA. Nuo neįgaliojo automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į mokyklą projektuojami vedimo ir išpėjamieji paviršiai.

4.9. atliekų surinkimą ir tvarkymą:

4.9.1. Eksploatuojant pastatą atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos buitinių atliekų uždaruose konteineriuose, esančiuose sklype.

Pastato eksploatacijos metu kenksmingas atliekas tvarkys specializuotos įmonės.

Šiukšlių konteineriai ir jų pastatymo kaštai į projektą neįtraukti.

4.9.2. Atliekų tvarkymas statybų metu: prieš pradedant paprastojo remonto darbus, rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybines atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės), atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Statybinių atliekų kiekiai ir kodai pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė.

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	56,3
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	0,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	7,9
4.	17 02 01	Medis	12,4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	6	9	0

UAB "A-Z projektai"

5.	17 04 05	Geležis ir plienas	0,1
6.	20 01 02	Stiklas	0,1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	0,1

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimanamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Statybos darbų vadovas, specialiųjų darbų vadovas ir statinio techninės priežiūros darbų vadovas turi būti atestuoti ir turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus (privalomas kvalifikacijos dokumentas, suteikiantis teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros paveldo teritorijoje).

4.10. projektinių sprendinių atitiktį privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:

Pastatas patenka į kultūros paveldo teritoriją. Pastato vizualinė kokybė po atliktų darbų nepakis, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

4.11. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymą:

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ ženklinimas.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Yra galimybė apsisukti, tinkama gaisrinių automobilių manevravimui - kietos dangos plotas 12x12 m.

4.12. žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės:

Prie pastato pagrindinio įėjimo projektuojamas naujas metalinis pandusas patekti į pirmo aukšto patalpas. Įrengiama žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta. Įrengiama A tipo stovėjimo vieta, kad joje tilptų ir mikroautobusiukas. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 2 mm.

4.13. Pagrindiniai techniniai rodikliai:

- sklypo plotas – 0,2989 ha
- sklypo užstatymo plotas - esamas;
- sklypo užstatymo tankis - esamas;
- ir intensyvumas - esamas;
- apželdintas sklypo plotas – esamas;
- automobilių stovėjimo vietų skaičius – esamas;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	7	9	0

- sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 17 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 13 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 12 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 52 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 6 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 9 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 17 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 16 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 21 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 3 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 14 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 2 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 13 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 3 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 5 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 53 kv.m.

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Plotas: 37 kv.m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Plotas: 9 kv.m.

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)

Plotas: 3 kv.m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	8	9	0

UAB "A-Z projektai"

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Plotas: 930 kv.m.
- priimama, kad aplinkos triukšmo lygis neviršys 70 dBA.

Techninių reikalavimų statybos reglamento str 2.01.01(3):1999 techninių reikalavimų suvestinė „išorės aplinka“:

Reguliuojama sritis	Statinių pagal A kategorijos technines specifikacijas reikalavimai		Statybos produktai pagal B kategorijos technines specifikacijas	
	Funkcionavimo reikalavimai	Eksploatacinių savybių reikalavimai	Statybos produktai ar jų grupės	Savybės
Poveikis išorės aplinkai	Teršalų emisijos, teršalų sklaidimo prevencija.	Teršalų emisijos ir teršalų sklaidimo matavimo ar skaičiavimo būdai.	Statybos medžiagos, naudojamos pamatams, išorinėms sienoms, išoriniams grindiniams, stogams ir biriosios medžiagos.	Teršalų išleidimas į išorės orą, dirvožemį ir vandenį, įvertinus, jei reikia, teršalų koncentraciją gaminiuose. Išleidimo mažinimo faktorius dėl sandarinimo.
			Teršiančių medžiagų talpyklos ir jų sandarinimo sistemos.	Teršalų išleidimas į dirvožemį, vandenį ir orą. Sandarumo, signalizacijos sistemų efektyvumas.
		Užtikrinti tinkamą projektavimą. Pasirūpinti tinkamu projektu.	Degimo įtaisai, dūmtakiai ir kaminai.	Teršalų išleidimas į orą.
	Efektyvių sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo operacijų prevencija bei priežiūra.	Sandarinimo, nuotėkų pašalinimo, valymo ir priežiūros būdai.	Tinklai ir sistemos, barjerai bei sandarinimo, oro kondicionavimo, vėdinimo sistemos ir vamzdynai.	

PV/PDV A. Vaitulevičius (Kvalif. Atestato Nr. A 292)
Parengė arch. I. Pupinis

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	9	9	0

**Objektas: MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ESANČIO LAISVĖS AL. 95, KAUNE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANO DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Nr.		TS pusl.
TS SP 01	Bendrieji nurodymai darams ir medžiagoms	1
TS SP 02	Ardymo, išmontavimo ir atstatymo darbai	2
TS SP 03	Išpėjamųjų ir vedimo paviršių įrengimas	3
TS SP 04	Neįgaliojo transport stovėjimo vietos įrengimas	4
TS SP 05	Kontrastinga juosta laiptų pakopų užmėjimui	4


TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI DARBAMS IR MEDŽIAGOMS

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinėse dalyse. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą (darbo projektą), vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis įrengimo schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją. Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams

0	2024			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas		
A 292	PV/PDV	A. Vaitulevičius	Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	I. Pupinis	Techninės specifikacijos	0
LT	Statytojas:	Kauno "Aušros" gimnazija		Lapų
		Dokumento žymuo: AZP-024-300-TP-SP-TS		1 4

nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, Rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų)reikalavimuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio prižiūrėtojo sutikimas.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto architektais.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje.

Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdam statybos darbus statybvietyje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS -02. ARDYMO, IŠMONTAVIMO, ATSTATYMO, BAIGIAMIEJI DARBAI

Konstrukcijų, gaminių išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą.

Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką Rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Inžinieriumi bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui.

Vykdam išmontavimo ir ardymo darbus:

- statybinės atliekos turi būti nuleidžiamos uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse – konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos statybinės šiukšlės, turi būti aptverta;
- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai ir priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;
- turi būti nepažeistos neardomos konstrukcijos ir jų elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila), kitu atveju praardyta konstrukcija stiprinama.

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, Rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Techninės priežiūros inžinierių. Jei neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami leidus Inžinieriui. Kitu atveju Rangovas ir Inžinierius privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas Rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia Rangovas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-TS	2	4	0

Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus, Rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas, netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Ardomos konstrukcijos turi būti drėkinamos siekiant išvengti dulkėjimo.

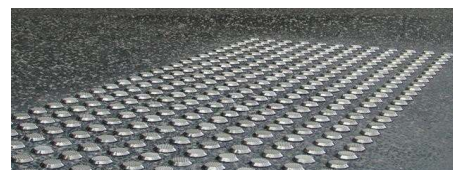
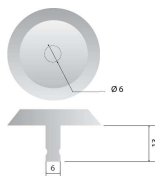
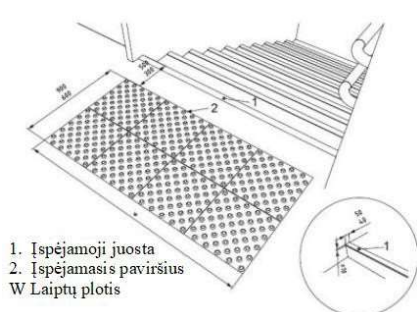
Pabaigus statybos darbus, Rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir statybines šiukšles, išvalyti statybos metu atsiradusį purvą. Pastatas turi būti paliktas švarus.

Baigus remonto darbus, atstatomi nuimti elementai, tokie kaip ventiliacinės tinkamos naudoti grotelės ir pan.

Įrengiami PVC kanalai tinklams, pritvirtinamos kabyklos.

TS 03 ĮSPĖJAMŲJŲ IR VEDIMO PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

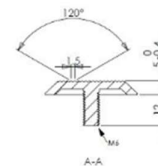
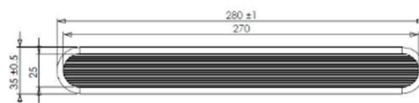
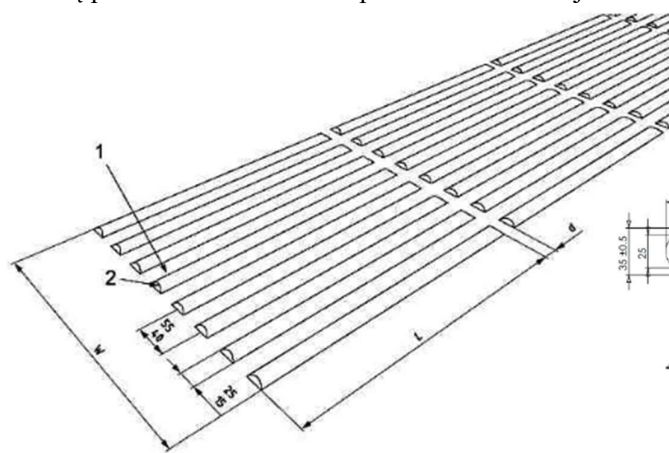
ŽN judėjimo trasose (prieš laiptus bei panduso viršuje) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių nerūdijančio plieno kauburėlių, kaip parodyta (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).



Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatačio pločio ir 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį.

Rekomenduojama kauburėlius montuoti 6 cm atstumu vienas nuo kito, montuojant išgręžiamos skylės, išpučiamos dulkės, pripildoma klijų ir įkalami indikatoriai arba juostelės.

ŽN judėjimo trasose įrengiami vedimo paviršiai iš pailgų nerūdijančio plieno indikatorių. Indikatoriaus ilgis – 270 mm, plotis – 25mm, o aukštis – apie 4-5mm. Vedimo paviršius turi būti bent 250 mm pločio. 25mm pločio indikatoriai turėtų būti išdėlioti 55mm atstumu tarp ašių. Taktilinis vedimo paviršius įrengiamas tarp indikatorių paliekant bent 30mm tarpus vandens nutekėjimui.



Paaiškinimas:

1 – (4-5) mm aukščio iškyša;
2 – nuskiembta;

L – bent 270 mm;

W – bent 250 mm;

d – (20-30) mm vandens nutekėjimo griovelis.

Laiptų pakopos ir aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų kiurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-TS	3	4	0

TS 04. NEĮGALIOJO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETOS ĮRENGIMAS

Lentelės Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas:



846 - Neįgalieji

Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik Taisyklėse nustatytą skiriamąjį ženklą „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortelę turinčioms transporto priemonėms.

Neįgaliojo vietos horizontalusis ženklavimas:

4.2. Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24



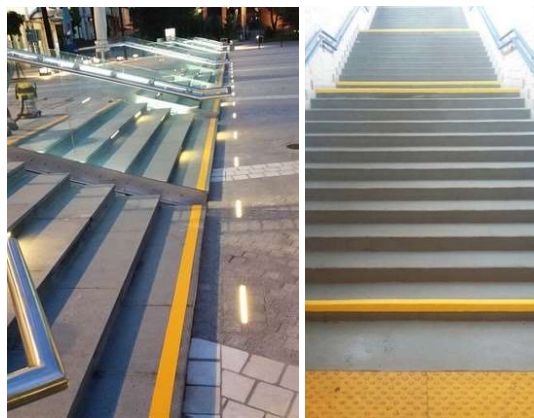
Neįgaliojo su vežimėliu simbolis 1.24 žymi stovėjimo vietą, kurioje gali sustoti arba stovėti tik transporto priemonės, pažymėtos skiriamuoju ženklu „Neįgalusis“ arba neįgalių asmenų automobilių statymo kortele.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B. Šalia remontuojamo pastato įrengiama A tipo stovėjimo vieta. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštelei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

TS 05. KONTRASTINGA JUOSTA LAIPTŲ PAKOPŲ NUŽYMĖJIMUI

Vienspalvė kontrastingos spalvos juosta (geltona).

Analogas



PV A. Vaitulevičius

A 292

2024

Arch. I. Pupinis

2024

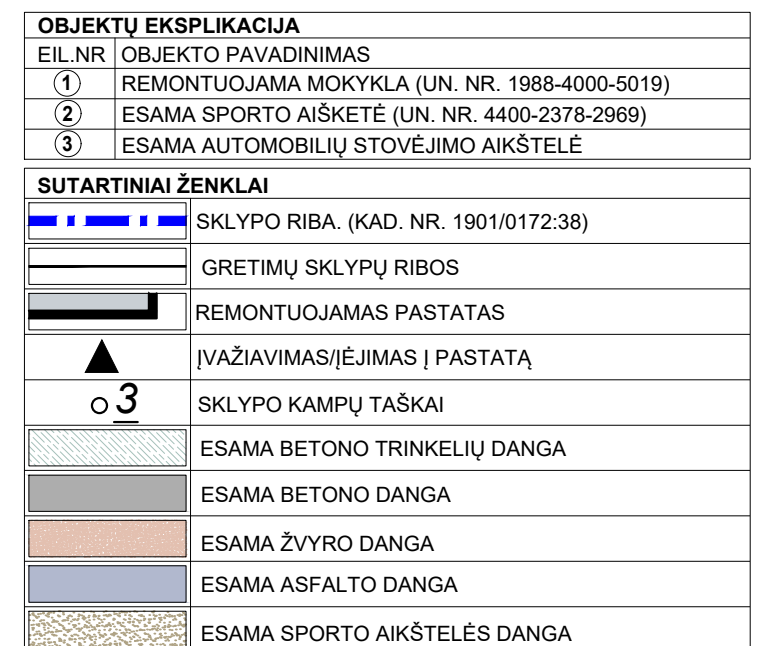
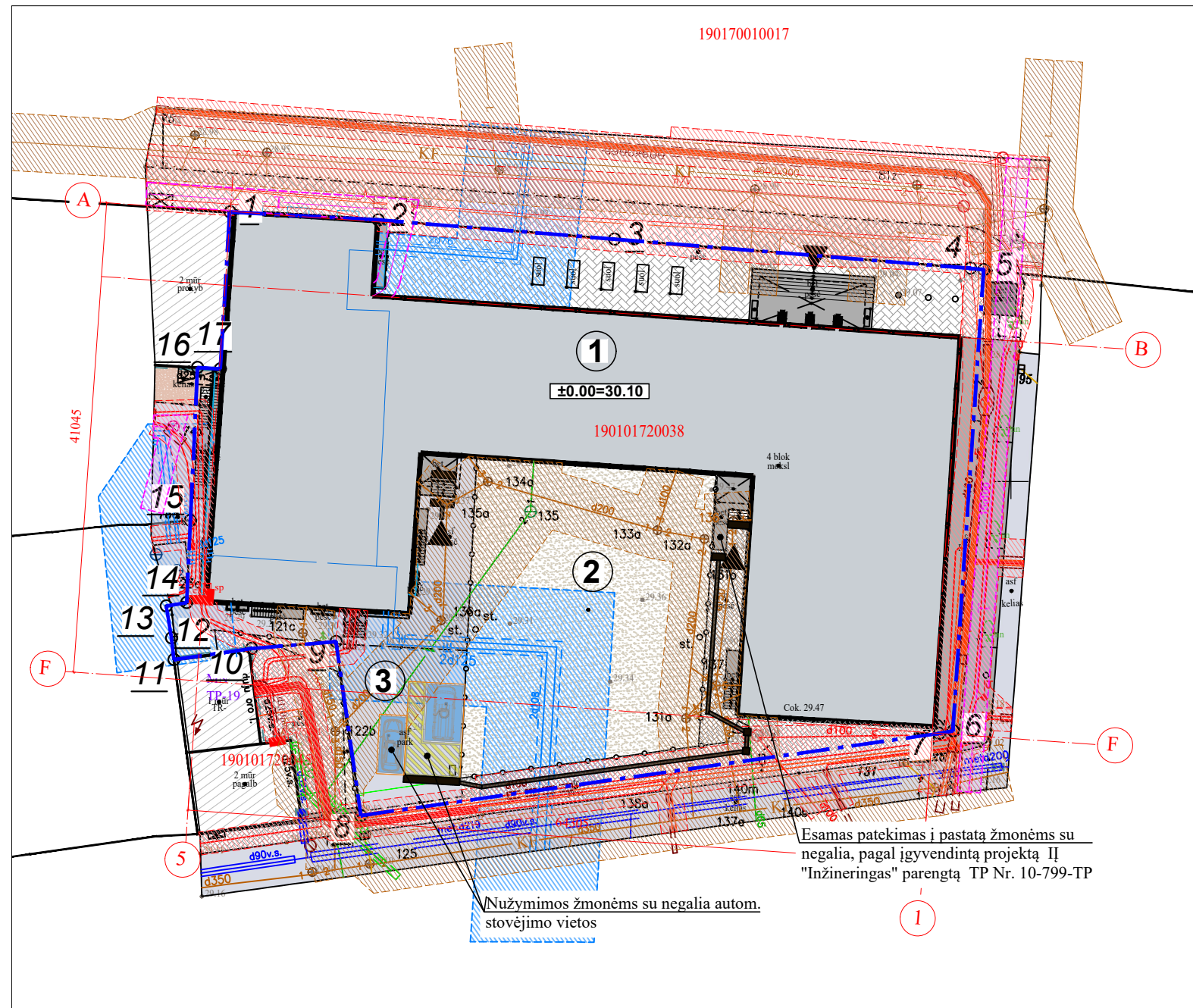
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-TS	4	4	0





Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis				
SKLYPO PLANO DALIS				
Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Nr.				
1.	Dangos nužymėjimas dažais	m ²	52,7	TS 04
2.	Papildomos lentelės prie neįgaliojo vietos Nr. 846 „Neįgalieji“ įrengimas	vnt.	2	TS 04
3.	Įspėjamasis paviršius iš apvalių nerūdijančio plieno indikatorių. Dangos plotis - 600mm Indikatorių kiekis	m ² vnt.	5,98 1881	TS 03
4.	Vedamasis paviršius iš pailgų nerūdijančio plieno indikatorių 25x270mm Indikatorių kiekis	m ² vnt.	4,32 294	TS 03
5.	Geltona įspėjamoji juosta	m	4,2	TS 05

Pastabos:

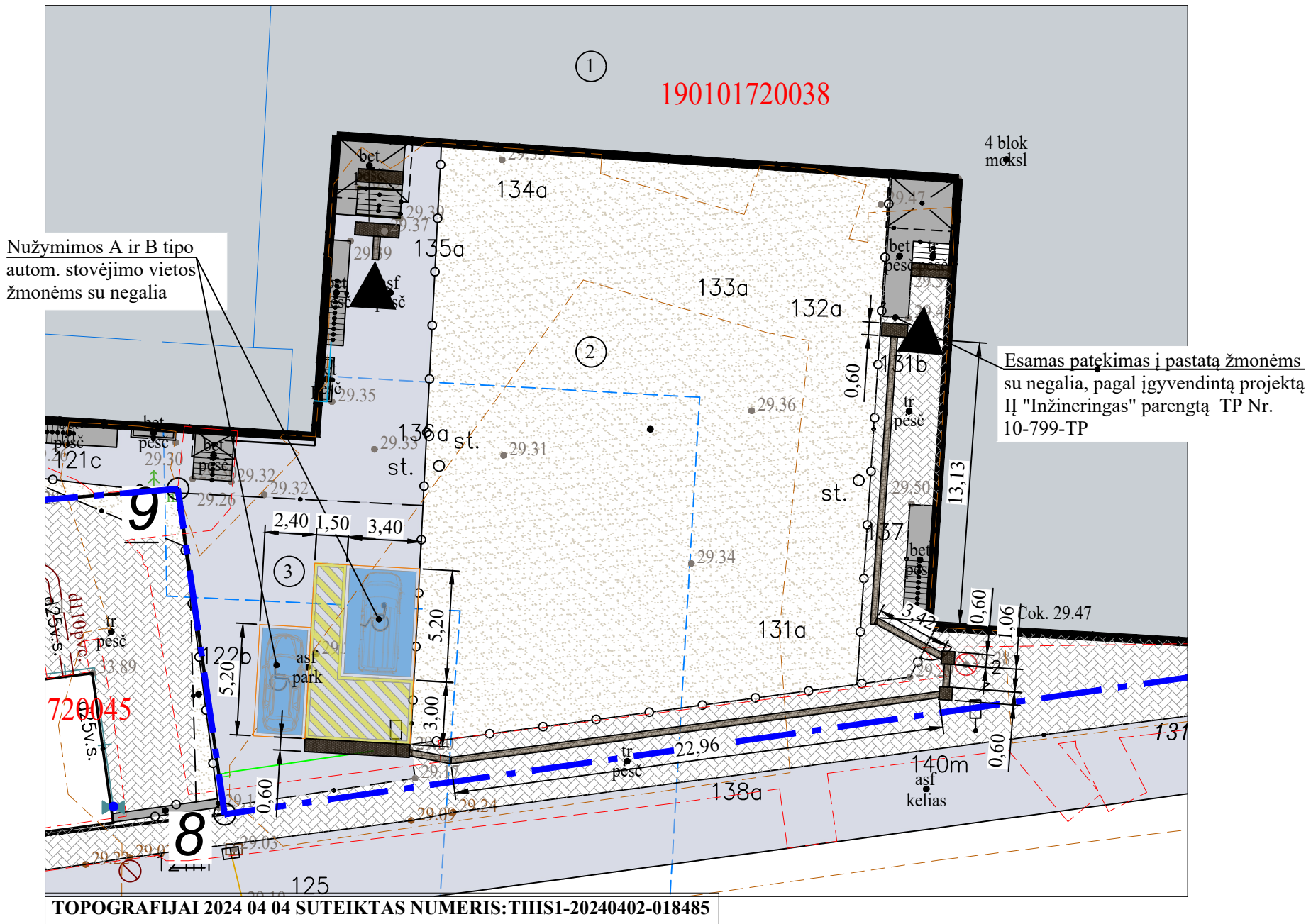
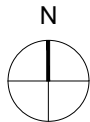
* Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-024-300-SP-AR	1	1	0



ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS:	
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA - po 2,5 m į abi puses
	ELEKTROS KABELIŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 5,0 m į abi puses
	RYŠIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - po 1,0 m į abi puses

[illegible]




OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 1988-4000-5019)
②	ESAMA SPORTO AIŠKETĖ (UN. NR. 4400-2378-2969)
③	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

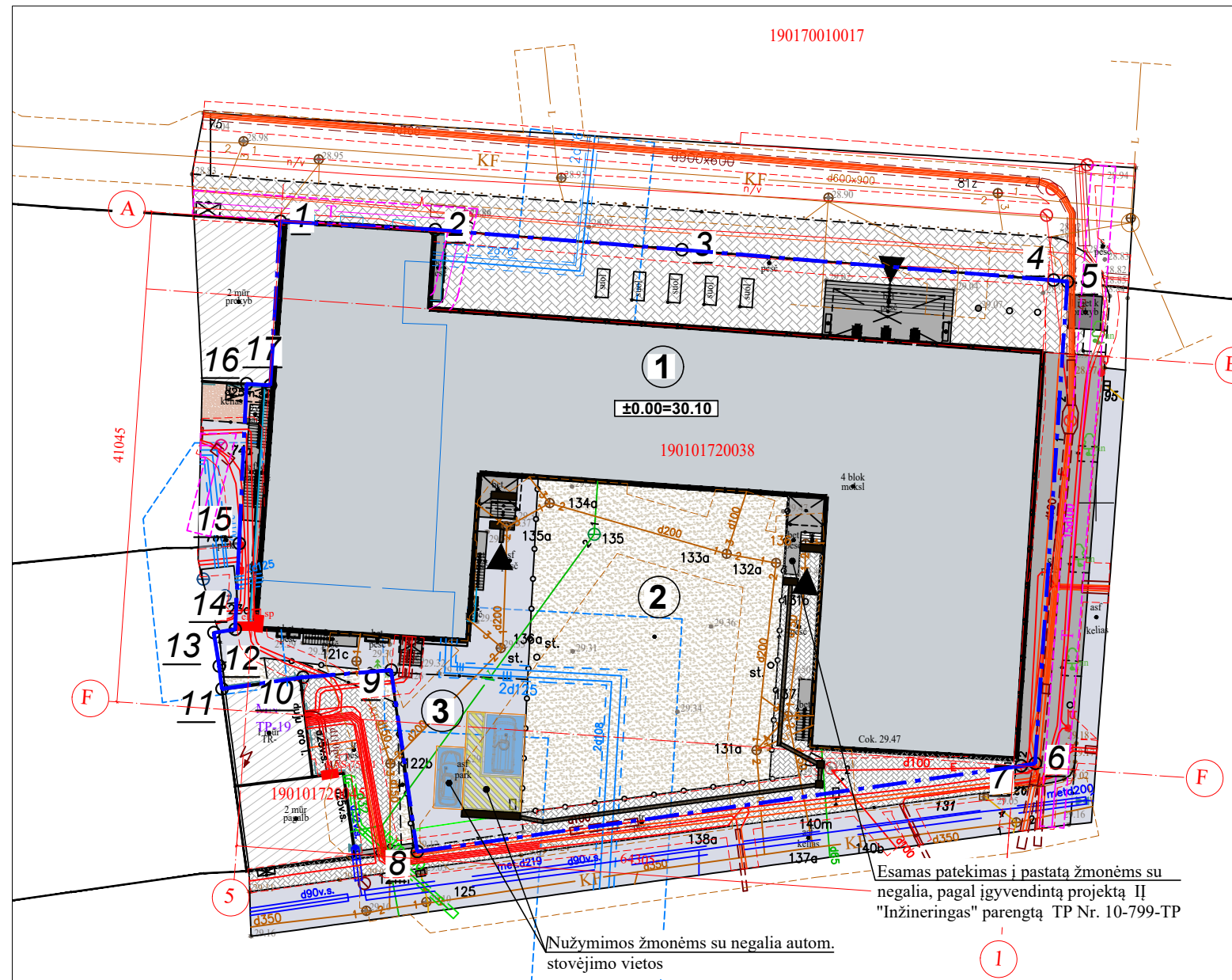
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1901/0172:38)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA
	ESAMA BETONO DANGA
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMA SPORTO AIKŠTELĖS DANGA
	NEREGIŲ VEDIMO SISTEMA/TAKTILINĖ DANGA

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI			Iki remonto	Po remonto
1.	SKLYPO PLOTAS	m²	2989	2989
2.	UŽSTATYMO TANKIS	%	57	57
3.	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	179	179
4.	PASTATO BENDRAS PLOTAS	m²	5362,52	5363,91
5.	NAUDINGAS PLOTAS	m²	4971,81	4973,20
6.	PASTATO TŪRIS	m³	27 035	27 035
7.	PASTATO AUKŠTIS	m	17,6 esamas	17,6 esamas
8.	PRIVALOMŲJŲ ŽELDYNŲ PLOTAS	%	esamas	esamas

PASTABOS:













- Inžineriniai tinklai nėra projektuojami, remontuojami ar keičiami. Statybos darbai sklype apima automobilių stovėjimo vietos dangos nužymėjimo žmonėms su negalia ir paviršinių perspėjamųjų paviršių įrengimą.
- ±0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė..
- Topografinio plano koordinacių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
- Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonose kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiaja technika, prieš užkasant tinklus **iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.** Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
- Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
- Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.
- Žmonių judėjimo vietose atsiradus poreikiui rengti tranšėjas, per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Visus žemės kasimo darbus esančius iki 3 m. atstumu nuo esamo medžio kamieno derinti su regioniniu aplinkos apsaugos departamentu.
- Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių statytojas ar darbus atliekantys asmenys privalo apie tai pranešti savivaldybės paveldosaugos skyriui, o šis informuoja Departamentą.

0	2024	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas Kauno "Aušros" gimnazijos pastato (mokslo paskirties) Laisvės al. 95, Kaune, kapitalinio remonto projektas	
A292	PV./PDV.	A.Vaitulevičius		Dokumento pavadinimas Sklypo aktualios zonos sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250	Laida
	ARCH.	M. Skužinskienė			0
LT	Statytojas: Kauno "Aušros" gimnazija			Dokumento žymuo: AZP-024-300-TP-SP-BR-02	Lapas 1
					Lapų 1



1. **Inžineriniai tinklai nėra projektuojami, remontuojami ar keičiami.** Statybos darbai sklype apima automobilių stovėjimo vietos dangos nužymėjimo žmonėms su negalia ir paviršinių perspėjamųjų paviršių įrengimą.
2. ± 0.00 altitudė yra pastato grindų lygio altitudė..
3. Topografinio plano koordinacių sistema + LKS -94, topografinio plano aukščių sistema - LAS07.
4. Susikirtimuose su esamais inž. tinklais ir inžinerinių tinklų apsaugos zonosė kasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Nevažinėti virš tinklų sunkiaja technika, prieš užkasant tinklus **iškviešti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą.** Konkretūs gaminiai rangos darbų metu privalo būti derinami su projekto autoriumi ir užsakovu.
5. Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, kanalizaciją, šiluminių tinklų trasą, elektros ir telefonines linijas): būtina apsaugoti ir nepažeisti.
6. Remonto metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
7. Esamos inžinerinės infrastruktūros kameros, šuliniai turi būti išsaugoti, neužpilti gruntu ir neužkloti danga.

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA	
EIL.NR	OBJEKTO PAVADINIMAS
①	REMONTUOJAMA MOKYKLA (UN. NR. 1988-4000-5019)
②	ESAMA SPORTO AIŠKETĖ (UN. NR. 4400-2378-2969)
③	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA. (KAD. NR. 1901/0172:38)
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO KAMPŲ TAŠKAI
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS ŠILUMOS TINKLAS
	ESAMAS ELEKTROS TINKLAS
	ESAMAS RYŠIŲ TINKLAS
	ESAMOS INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS: V, KF, L po 2,5 m, EI (0.4), R po 1 m, Šilumos tinklų po 5 m

[illegible]